



De raad van de gemeente Twenterand bijeen in vergadering van 07-02-2017
behandelende agenda punt met als kenmerk 017016.002

Onderwerp: **`Grondbeleid 2016 – 2020`**

Constaterende dat:

In het besluit niet de maximale waarborgen zijn ingebouwd in het beleidskader opgenomen onder hoofdstuk 3.2

Overwegende dat :

De gemeente niet louter uit mag en kan gaan van een passief beleid.
Faciliterend grondbeleid niet voldoende bij zal dragen aan het invullen van ruimte voor de bouw van woningen voor de diverse doelgroepen waaronder met name ook jongeren – starters en doorstarters en ouderen.
De gemeente dient binnen bepaalde risicomarges zelf ook een actieve rol te blijven vervullen in haar grondbeleid.

Besluit de raad als volgt te wijzigen

*De nota grondbeleid aan te passen op pagina 2.
Hoofdstuk 3.2*

De gemeente zet in op faciliterend grondbeleid maar kan ook aanvullend zelfstandig overgaan tot aankoop van strategische grondposities middels WVG legging welke voordat de definitieve aankoop wordt gerealiseerd ter besluitvorming aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Het initiatief voor (her) ontwikkeling van de ruimtelijke ontwikkelingen wordt niet louter overgelaten aan de marktpartijen. In geval van ontwikkeling door marktpartijen dragen deze zelf het risico.

De gemeente zal in de basis in eerste instantie kiezen voor een faciliterende voorwaardenscheppende rol die past bij de publiekrechtelijke verantwoordelijkheid. Echter indien er op korte termijn een gewenste ruimtelijke ontwikkeling dient te worden opgepakt kan de gemeente deze strategische posities ook zelf voorbereiden en aankopen maar altijd middels WVG legging.

In beide situaties zowel de faciliterende alsmede de strategische eigen ontwikkelingen van de gemeente dient de gemeenteraad actief betrokken te worden voordat opdrachten worden gegeven, of aankopen worden gedaan.

En gaat over tot de orde van de dag.

ChristenUnie

CDA

SGP

G. Smelt

A. Wessels

M. Bossers

GBT

PvdA

VVD

D66

FL