

ChristenUnie

Vriezenveen, 7 februari 2017

1^e termijn

Tijdens de raadsdebatten heb ik namens mijn fractie laten weten met een amendement te komen aangaande de nota grondbeleid 2016-2020 met daarin opgenomen dat er een betere borging in de nota moet komen waarin ook de gemeente zelf een actievere rol zal blijven behouden bij de mogelijke aankopen van nieuw te verwerven gronden voor uitbreidingen dan wel ontwikkelingen.

De ChristenUnie fractie is er namelijk niet helemaal gerust op dat de nota zoals voorgelegd door het college zal leiden tot het behalen van voldoende rendement en positief effect voor onze Twenterandse samenleving.

Volgens de indieners van het Amendement ChristenUnie –CDA – SGP en VVD moet je ook niet alles aan de markt willen overlaten. We kunnen als gemeente gelukkig ook nog dingen zelf ! Een terugtrekkende overheid wil per definitie niet zeggen dat dit op alle terreinen zichtbaar moet worden....

De woningmarkt en daarmee samenhangend de grondposities is een zeer dynamische markt en er verandert veel en snel in de woningbouwmarkt en de behoeften van kopers en huurders/verhuurders veranderen daardoor ook in snel tempo.

De gemeente zal inderdaad geen risicovolle aankopen moeten doen die nog jaren zwaar zullen drukken op de risicoparagraaf van de gemeente. Daarom willen wij ook dat elke mogelijke strategische aankoop eerst middels WVG (wet voorkeursrecht gemeenten) legging aan de gemeenteraad wordt voorgelegd inclusief bijbehorende onderbouwing. De gemeenteraad dient op dat moment haar eigen afwegingen te maken.

Bij het voorstel van het college hangen wij als gemeente te lang achterover en zijn wij onvoldoende zelf aan de bal.

Wij moeten concurreren met omliggende gemeenten en de provincie zal Twenterand ook moeten steunen om goede plannen door te laten gaan.

Er moet mede names de indieners van het amendement ook wat gebeuren in Twenterand het moet aantrekkelijker worden om in Twenterand te blijven wonen en het moet aantrekkelijk worden om in Twenterand te komen wonen.

Een goed divers woningprogramma is daarin van groot belang.

Het voorstel van het college is te passief en dat zal ons op de wat langere termijn wreken.

Daarom willen wij dat het voorstel wordt aanpast om jongeren, starters en doorstarters maar ook ouderen maximaal in hun woningbehoeften te kunnen voorzien.

Tot zover onze eerste termijn

Dan wil ik graag het amendement indienen en voorlezen